

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1125/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

03 -07- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VALENTINA VOJNOVIĆ

OIB

73355717436

Adresa / sjedište

Gajec, Stjepana Vojnovića 43, 10362 Kašina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.

OIB 39598896261

Adresa / sjedište

Zagreb, V. Ravnice 6,

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o zajmu

Iznos dospjele tražbine 547.760,92 Eur-a (kn)

Glavnica 547.760,92 Eur-a (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.800.000,00 Eur-a (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica solemnizirana Javni bilježnik Radojka Galić OV-553/2023

2. Ugovor o cesiji Ivan Vojnović i Valentina Vojnović

Iznos dospjele tražbine 1.193.443,49 Eur-a (kn)

Glavnica 1.128.143,87 Eur-a (kn)

Kamate 65.299,62 Eur-a (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o cesiji i ugovor o zajmu Ivan Vojnović-Zagrebgradnja Vrbani III, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** / NE za iznos 1.150.000,00 EUR-a (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnice solemnizirane Javni bilježnik Radojka Galić OV-708/2023 i OV-711/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 29. 6. 2023.

Potpis vjerovnika

Vojnović

VALENTINA VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 73355717436, kao
zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa
direktor Ivan Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom obvezuje se Zajmodavac pozajmiti Zajmoprimcu iznos od 20.638.750,00 kn radi podmirenja obveze Zajmoprime prema njegovom vjerovniku – Republici Hrvatskoj, a ugovorne strane ujedno ugovaraju kako će se zajam isplatiti izravno na račun Zajmoprimčevog vjerovnika – tj. na račun Državnog proračuna RH.

1.2. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac isplatiti zajam u skladu s odredbom stavka 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

1.3. Ugovorne strane ugovaraju kamatu stopu na predmetni zajam u visini 4% godišnje.

Članak 2.

2.1. Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos novca iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31. prosinca 2022. godine.

2.2. Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenog zajma, Zajmodavcu izdavati zadužnice i to sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenog zajma i prema pojedinačnom zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

3.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

3.3. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 17. srpnja 2022. godine.

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2
Zagreb, V Ravnice 6

Zajmodavac:

Vojnović
VALENTINA VOJNOVIĆ

Zajmoprimac:

Ivan Vojnović
ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.,
direktor Ivan Vojnović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, V. RAVNICE 6-----

OIB: 39598896261-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALENTINA VOJNOVIĆ-----

Sjedište/mjesto i adresa: GAJEC, STJEPANA VOJNOVIĆA 43-----

OIB: 73355717436-----

u iznosu glavnice od: ¹ =2.800.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamsto tisuća eura)-----uvećanom za: ² 4% godišnje-----te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,50%-----

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

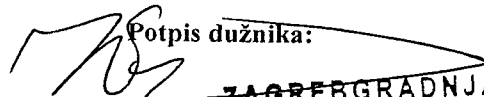
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 02.02.2023.

Potpis dužnika:


ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2)
Zagreb, V Ravnice 6

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-553/2023

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, ZAGREB, V. RAVNICE 6, zastupano po direktoru **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 02.02.2023.**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 02.02.2023.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

IVAN VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 00994217746, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

VALENTINA VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 73355717436, kao cesionar (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su današnjeg dana sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, ima novčano potraživanje u iznosu od 1.128.143,87 EUR (milijun stovadesetosamtisuća stočetrdesettri eura i osamdesetsedam centi) / 8.500.000,00 kn (osam i pol milijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate (dalje u tekstu: Potraživanje).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Potraživanje Cedenta prema društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. proizlazi iz ugovora o zajmu – točnije Ugovora o zajmu od 3. veljače 2020. godine i Ugovora o zajmu od 20. ožujka 2020. godine, a koji ugovori čine prilog ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru svoje Potraživanje prema društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Ugovorne strane izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora, uz to se prenose i zadužnice kao sredstva osiguranja plaćanja navedenog potraživanja (zadužnice koje je solemnizirao javni bilježnik Radojka Galić iz Zagreba pod brojevima OV-708/2023 i OV-711/2023).

2.3. Ugovorne strane utvrđuju da se predmetno potraživanje ustupa bez naknade.

Članak 3.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, osigurano sredstvima osiguranja iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane se obvezuju da će u takvom slučaju što je prije moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno

onome što bi prema gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora ugovorile da su ništetnu ili nevaljanu odredbu, odnosno ugovornu prazninu, imale u vidu.

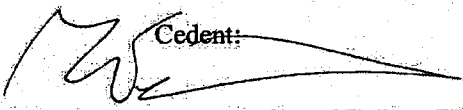
4.2. Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

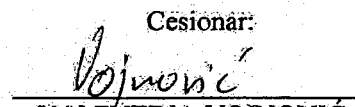
5.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

5.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Zagreb, 16.02.2023. godine


Cedent:

IVAN VOJNOVIĆ

Cesionar:


VALENTINA VOJNOVIĆ

IVAN VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 00994217746, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Matija Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom obvezuje se Zajmodavac pozajmiti Zajmoprimcu iznos od 1.000.000,00 kn. Zajam će se isplatiti na račun zajmoprimca IBAN HR2724880011100135637 otvoren u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.

1.2. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac isplatiti zajam u skladu s odredbom stavka 1. ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora.

1.3. Ugovorne strane ugovaraju kamatnu stopu na predmetni zajam u visini 4% godišnje.

Članak 2.

2.1. Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos novca iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 3. veljače 2023. godine.

2.2. Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenog zajma, Zajmodavcu izdavati zadužnice i to sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenog zajma i prema pojedinačnom zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

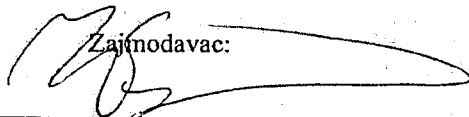
Članak 3.

3.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

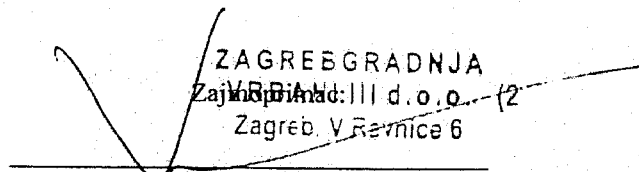
3.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

3.3. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 3. veljače 2020. godine


Zajmodavac:

IVAN VOJNOVIĆ


ZAGREBGRADNJA
Zajmodavac: III d.o.o. (2)
Zagreb, V. Ravnice 6

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.,
direktor Matija Vojnović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, V. RAVNICE 6-----

OIB: 39598896261-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN VOJNOVIĆ-----

Sjedište/mjesto i adresa: GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43-----

OIB: 00994217746-----

u iznosu glavnice od: ¹ =150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućeurainulacenti)-----

uvećanom za: ² 4% godišnje-----

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,50%-----

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

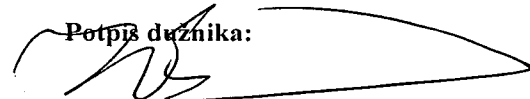
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 9.2.2023.

Potpis dužnika:



ZAGREBGRADNJA

VRBANI III d.o.o. (2)

Zagreb V Ravnice 6

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja vjerovnika upisuje se u prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

RADOJKA GALIĆ

Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-708/2023

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, ZAGREB, V. RAVNICE 6, zastupano po direktoru **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 9.2.2023.**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 09.02.2023.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa

Vojnović - kamate na zajam

		dani	osnovica	cta	iznos
3.2.2020	31.12.2020	332	132.722,81	4,00	4.828,93
1.1.2021	31.12.2021	365	132.722,81	4,00	5.308,91
1.1.2022	31.12.2022	365	132.722,81	4,00	5.308,91
1.1.2023	30.5.2023	150	132.722,81	4,00	2.181,74
					-
Ukupno:		1212			17.628,50

IVAN VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 00994217746, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Matija Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom obvezuje se Zajmodavac pozajmiti Zajmoprimcu iznos od 7.500.000,00 kn, a ugovorne strane ujedno ugovaraju kako će se zajam isplatiti na depozit zasnovan kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeve 6, s time da se obveza Zajmodavca na isplatu zajma smatra ispunjenom isplatom zajma na javnobilježnički depozit, a uvjeti daljnje isplate zajma Zajmoprimcu definiraju se u uvjetima zasnivanja depozita.

1.2. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac isplatiti zajam u skladu s odredbom stavka 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

1.3. Ugovorne strane ugovaraju kamatu stopu na predmetni zajam u visini 4% godišnje.

Članak 2.

2.1. Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos novca iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 30. lipnja 2023. godine.

2.2. Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenog zajma, Zajmodavcu izdavati zadužnice i to sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenog zajma i prema pojedinačnom zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

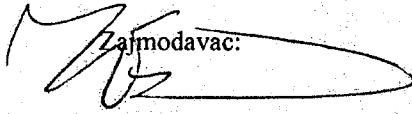
Članak 3.

3.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

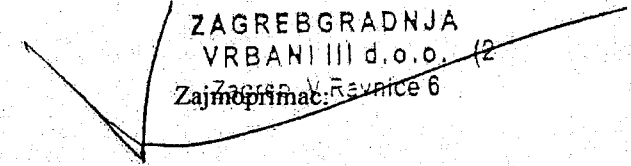
3.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

3.3. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 20. ožujka 2022. godine


Zajmodavac:

IVAN VOJNOVIĆ


ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2
Zagreb, Vrbanićeva 6
Zajmodrimac:

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.,
direktor Matija Vojnović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, V. RAVNICE 6-----

OIB: 39598896261-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN VOJNOVIĆ-----

Sjedište/mjesto i adresa: GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43-----

OIB: 00994217746-----

u iznosu glavnice od: ¹ = 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneurainulacenti)-----

uvećanom za: ² 4% godišnje-----

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,50%-----

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

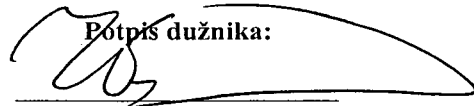
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 9.2.2023.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja ne upisuju se. Mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2
Zagreb, V Ravnice 6

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-711/2023

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, ZAGREB, V. RAVNICE 6, zastupano po direktoru **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 9.2.2023.**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 09.02.2023.



Javni bilježnik
Radojka Galić
Javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa

Vojnović - kamate na zajam

		dani	osnovica	koa	iznos
20.3.2022	31.12.2022	287	995.421,06	4,00	31.308,04
1.1.2023	30.5.2023	150	995.421,06	4,00	16.363,09
					-
Ukupno:		437			47.671,12

2 HR



XIV

Masa:	Zagreb
128g	29.06.23
	18:40:52
02 02F1 5	10148 HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

03-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ZC Zagreb

ulica GRADA VUKOVARA 40

10 000 Zagreb

„ Za predstečajni postupak št - 1125 / 2023